



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 8 – П/2019 г.

В Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Монтана е отправено запитване от Община Белоградчик (вх. № 3304/04.11.2014 г.) относно постъпило в общината искане от Нина Николова за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – ПРЗ за промяна предназначението на имот № 038002 в землището на гр. Белоградчик, м. Стрелбището от „изоставена нива” във „ваканционно селище”.

С изх. № 1900/15.11.2014 г. на РИОСВ – Монтана Община Белоградчик е информирана, че имот № 038002 в землището на гр. Белоградчик попада в две защитени зони по Натура 2000: BG 0002002 „Западен Балкан” по Директивата за опазване на дивите птици и BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и подлежи на процедура по оценка на съвместимост, съгласно разпоредбите на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, на основание чл. 2, ал. 1 от нея. Изработването на проекта на ПУП – ПРЗ не противоречи на предмета и целите на опазване на защитена зона „Западен Балкан”, като е допустим спрямо режимите на защитената зона, обявена със Заповед № РД-119/09.02.2012 г.

В същото писмо е посочено, че проектът на ПУП – ПРЗ с цел изграждане на ваканционно селище подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), тъй като очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС.

На 07.08.2019 г. в РИОСВ – Монтана (вх. № 3250/07.08.2019 г.) от Нина Николова е внесено искане за преценяване на необходимостта от ЕО на проект на ПУП – ПРЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03616.38.2 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на гр. Белоградчик (номер по предходен план 038002) за промяна предназначението му от „изоставена нива” във „ваканционно селище”.

Към искането са приложени: проект на ПУП от 2014 г., допуснат за изработване с Решение № 636, протокол № 49/12.12.2014 г. на Общински съвет Белоградчик; становище от гл. архитект на общината; мотивирано предписание по чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); писмо с изх. № 1900/15.11.2014 г. на РИОСВ – Монтана.

С Решение № 614, протокол № 50/05.03.2019 г. на Общински съвет Белоградчик е приет окончателния проект на Общ устройствен план (ОУП) на община Белоградчик, предвижданията на който са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове. Предвид това, на основание чл. 13, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) с изх. № 2318 от 04.09.2019 г. на РИОСВ – Монтана от гл. архитект на общината е изискано становище относно допустимостта на ПУП – ПРЗ спрямо ОУП на община Белоградчик.

В отговор, с писмо изх. № 4588-1/12.09.2019 г., гл. архитект на община Белоградчик информира за установено несъответствие на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 03616.38.2 по КК и КР на гр. Белоградчик с предвижданията на ОУП на общината. Това налага изготвяне и процедиране на проект за изменение на ОУП на община Белоградчик за поземления имот на основание чл. 134, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид това ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 03616.38.2 по КК и КР на гр. Белоградчик за промяна предназначението му от „изоставена нива” във „ваканционно селище” не е допустим във вида, в който е предложен към днешна дата.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 7а, ал. 2 и 3 от Наредбата за ЕО

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по екологична оценка, в т.ч. и съвместената процедура по чл. 31 от ЗБР за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 03616.38.2 по КК и КР на гр. Белоградчик за промяна предназначението му от „изоставена нива” във „ваканционно селище”.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Монтана пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересовани лица.

Дата: *20 септември 2019г.*

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана

